

г. Ташкент

«__» _____ 20__ г.

Председатель правления, действующий на основании Устава АО «Садерат» Банк Э. Муссови, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Заемщик», в лице Директора _____ действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора:

1.1. Банк, в пределах имеющихся кредитных ресурсов и на основании данных полномочий протокольного решения _____ от _____ года предоставляет кредит с открытием кредитной линии на условиях _____ на срок __ месяцев, с льготным периодом __ месяцев.

2.1. Выдать «Заемщику» кредит в национальной валюте в размере _____ (_____) сум, на срок __ месяцев, с льготным периодом __ месяцев, под уплату процентов за пользование кредитом по срочной задолженности в размере __% годовых на следующие цели:
- _____.

2.2. Для учета полученного кредита, открыть на имя «Заемщика» ссудный счет и периодически предоставлять Заемщику выписки по этому счету. Выписки Банка по счетам Заемщика, при отсутствии явных ошибок, будут являться окончательным свидетельством возникновения или исполнения платежных обязательств Заемщика по настоящему Договору.

2.3. Ежедневно начислять проценты за предоставленный кредит. Начисленные проценты списывать с любых счетов Заемщика согласно п. 3.12. настоящего договора.

2.4. Для аккумуляции необходимых средств для выполнения обязательств по кредиту по настоящему Договору, открыть специальный беспроцентный суммовой счет на имя Заемщика и периодически представлять Заемщику выписки по этому счету.

2.5. Информировать Заемщика о фактах и причинах досрочного взыскания Банком кредита.

2.6. Информировать Заемщика об изменениях в нормативных документах по вопросам кредитования и расчетов, вносимых по решению Правительства РУ, Центрального банка РУ и АО «Садерат» Банк, на основании которых существенно изменяются условия настоящего Кредитного Договора.

II. «Заемщик» обязуется:

3.1. Безусловно признать своим долгом любые выплаты в счет кредита, произведенные Банком в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. В процессе пользования кредитом соблюдать основные принципы кредитования: срочности, возвратности, платности, обеспеченности, целевого характера.

3.3. Использовать кредит на цели, предусмотренные п.2.1 настоящего договора.

3.4. Долгосрочный кредит в размере _____ (_____) сум, Заемщик обязуется произвести погашение кредита каждые месяца. Возвратить полученный кредит в следующие сроки, согласно срочным обязательствам.

3.5. Предоставить Банку в обеспечение выполнения обязательств в залог по кредиту предоставит:

3.6. Поддерживать обеспечение кредита на уровне не менее 125% от суммы кредита.

3.7. По требованию Банка представлять справочные и отчетные материалы по обеспечению кредита.

3.8. Застраховать имущество, принимаемое Банком в залог на условиях, приемлемых для Банка.

3.9. Не передавать в залог какое-либо свое имущество в качестве обеспечения по ссудам других кредиторов.

3.10. Ежемесячно не позднее __ числа выплачивать Банку проценты за кредит по срочной задолженности в размере __% годовых, согласно расчету Банка.

3.11. При нарушении срока возврата кредита выплачивать повышенные проценты в размере: __% годовых за просроченную задолженность.

3.12. В обеспечение платежных обязательств по настоящему договору Заемщик, в соответствии со статьей 783 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, настоящим предоставляет Банку право беспорочного списания денежных средств в любой валюте с любых счетов Заемщика в Банке и в других банках, без каких-либо распоряжений и/или согласий Заемщика на такое списание.

- 3.13. При кредитовании «с открытием кредитной линии» и «без открытия кредитной линии» выплачивать Банку комиссию за обязательство в размере ___ % от неиспользованной суммы кредита.
- 3.14. Оплату комиссий за обязательство производить в даты выплаты процентов по кредиту, в течении периода, начиная с даты вступления кредитного договора в силу до даты, когда лимит будет использован полностью.
- 3.15. Заёмщик настоящим безотзывно и безусловно уполномочивает Банк, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком, в беспорядном порядке списывать платежным требованием с любых счетов Заёмщика, открытых как в Банке, так и в других банках, суммы, необходимые для выполнения платежных обязательств Заёмщика по настоящему Договору.
- 3.16. В период кредитования и до полного погашения кредита, процентов и комиссий, обеспечивать перечисление выручки только на свой депозитный счет до востребования, открытый в Банке и не открывать вторичных счетов в других коммерческих банках РУз без письменного согласия АО «Садерат» Банк;
- 3.17. В случае, если Заемщик к установленному настоящим договором сроку будет не в состоянии погасить основной долг и/или проценты, а также любые другие платежи, предоставить Банку:
- безусловное право на реализацию и использование любого обеспечения согласно пункта 3.5. настоящего Договора;
 - предпринять все меры для реализации Банком своих залоговых прав.
- 3.18. По первому требованию Банка возместить все расходы, понесенные Банком в результате:
- несвоевременного осуществления платежей Заемщиком по настоящему Договору;
 - расходов Банка, связанных с получением, страхованием и реализацией имущества, принятого в залог;
 - невыполнения Заемщиком других условий настоящего Договора, повлекшего за собой финансовые расходы Банка.
- 3.19. В целях минимизации рисков Банка собственные оборотные средства Заемщика должны составлять не менее ___% от размера кредита.
- 3.20. Не использовать денежные средства на предоставление займов другим хозяйствующим субъектам до полного выполнения своих обязательств перед Банком, определенных настоящим Договором, а также не принимать на себя обязательства перед другими кредиторами, которые могут привести к ухудшению состояния платежеспособности Заемщика.
- 3.21. При одновременном предъявлении Банком и третьими лицами платежных требований к депозитному счету Заемщика (при отсутствии картотеки №2), обеспечивать в первую очередь исполнение обязательств по погашению кредита по сравнению с обязательствами перед третьими лицами (за исключением первоочередных платежей и платежей по судебным решениям)
- 3.22. Заблаговременно, до наступления срока погашения кредита, или очередного платежа по кредиту, перечислить на специальный (беспроцентный) счет для накопления средств, сумму, соответствующую предстоящему очередному платежу по кредиту и/или процентам, и только после этого выплачивать учредителям дивиденды от прибыли Заемщика.
- 3.23. Своевременно представлять Банку комплект годовой и квартальной отчетности в утвержденных органами статистики формах, (балансы, заверенные в соответствующих налоговых органах, отчет о доходах и денежных потоках, отчет о производстве и реализации продукции, отчет о движении основных фондов, и др), а также приложения расшифровок дебиторской и кредиторской задолженности, актов сверок на просроченные долги а также другие документы по требованию банка, необходимые для осуществления контроля и целевых проверок. Обеспечивать допуск уполномоченных специалистов Банка к изучению первичных бухгалтерских документов и документов складского учета.
- 3.24. Нести ответственность за достоверность предоставленных Банку отчетных данных.
- 3.25. Вести бухгалтерский учет и осуществлять ежегодный аудит своих финансовых отчетов в соответствии с правилами бухгалтерского учета.
- 3.26. Незамедлительно уведомить Банк о любом существенном неблагоприятном изменении или возникших условиях, которые могут отрицательно повлиять на Заемщика, о любом случае возможного невыполнения обязательств Заемщиком, а также о любых планах реорганизации Заемщика.

III. «Банк» имеет право:

- 4.1. До заключения кредитного договора произвести полный анализ на предмет кредитоспособности и платежеспособности Заемщика, определить степень надежности Заемщика и кредитные риски, исходя из чего, установить размер процентной ставки и срок пользования Кредитом.
- 4.2. В процессе кредитования, предварительного и текущего мониторинга кредита получать и анализировать бухгалтерскую и статистическую отчетность по вопросам, связанным с выданным кредитом, иметь доступ к бухгалтерским документам первичного учета.

4.3. Периодически производить проверку обеспечения кредита на предмет сохранности, достаточности и ликвидности обеспечения. Если кредит обеспечен залогом, контролировать выполнение Заемщиком принятых на себя обязательств по залогоу имущества в течение всего периода пользования кредитом.

4.4. Изменять с уведомлением Заемщика размер платы за кредит, оформлять соглашением изменения уровня начальной процентной ставки, определяемой в соответствии с Кредитной политикой Банка.

4.5. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком, так и в случаях наступления срока исполнения обязательств Заемщиком по своему усмотрению, осуществлять беспорочное списание с любых счетов Заемщика, открытых как в Банке, так и в других банках суммы, необходимой для выполнения платежных обязательств Заемщика по настоящему договору в соответствии с п.3.12. настоящего договора.

4.6. При наступлении Случая невыполнения Заемщиком обязательств, либо при установлении в процессе проверки деятельности предприятия фактов, свидетельствующих о значительном ухудшении финансового положения Заемщика, а также если возникают другие исключительные обстоятельства, которые задерживают выполнение договорных обязательств, Банк по своему усмотрению может предпринять любые следующие действия:

а) направить Заемщику сообщение о наступлении Случая невыполнения обязательств с установлением срока для исправления ситуации;

б) потребовать и списать своим Распоряжением с любых счетов Заемщика пеню в размере ___% от суммы кредита

в) приостановить или аннулировать право Заемщика на дальнейшее использование кредита;

г) потребовать досрочного и немедленного возврата всего кредита, или его части, вместе с соответствующими процентами;

д) использовать любые права по реализации обеспечения согласно пунктов 3.17 и 3.18, настоящего договора.

4.7. Случаем невыполнения обязательств Заемщиком является любое из следующих событий:

а) неосуществление Заемщиком в надлежащую дату любого платежа по настоящему договору,

б) уменьшение капитала Заемщика, реорганизация, передача имущества, разделение или ликвидация Заемщика без письменного уведомления Банка,

в) предоставление отчетов, информации Банку, которые доказаны, как не соответствующие действительности на момент их представления,

г) запущенность бухгалтерского учета и отчетности, непредставление отчетов Банку,

д) отказ от предоставления права Банку на проведение проверок деятельности и отчетной документации Заемщика,

е) не обеспечение (недопоставка) кредита про кредитованными материальными ценностями,

ж) ухудшение финансового состояния, неплатежеспособность в отношении обязательств перед третьими сторонами, что может отразиться на выполнении обязательств Заемщика по настоящему договору,

з) потеря силы юридических документов Заемщика,

и) банкротство Заемщика,

к) потеря ликвидности, ценности и действительности обеспечения кредита,

л) роспуск или прекращение деятельности Заемщика компетентным органом, и т.п.

4.8. Не позднее, чем за 5 дней до предъявления задолженности к досрочному взысканию, Банк извещает Заемщика, о том, что он должен произвести досрочное погашение кредита и процентов своим платежным поручением. В случае непризнания Заемщиком претензий, Банк своим платежным требованием производит списание средств с любых счетов Заемщика. При отсутствии или недостаточности средств, кредит выносится на счет просроченных платежей, а платежное требование Банка помещается в Картотеку №2.

4.9. При вынесении кредита на счет просроченных платежей, Банк вправе обратиться с взысканием ко вторичному источнику погашения кредита: к обеспечению кредита на общую сумму, составляющую сумму просроченного основного долга, процентов и других невыплаченных в сроки платежей: залог имущества в соответствии с Договором Залога и Страховой полис в соответствии с Договором Страхования.

4.10. Средства, поступившие на счета Заемщика, при отсутствии других обязательных платежей, или если Банком не будет принято другого решения, направлять на погашение задолженности согласно следующей очередности платежей:

а) просроченных платежей банковских комиссий;

б) просроченных процентов за кредит;

в) просроченных платежей по основному долгу;

г) срочных платежей банковских комиссий;

д) срочных платежей процентов за кредит;

е) срочных платежей по основному долгу.

4.11. После придания кредиту статуса «ненаращивания», погашение основного долга и выплату процентов производить согласно «Положения о ненаращивании процентов», зарегистрированного Министерством Юстиции 24 января декабря 2004 г № 1304.

4.12. По мере погашения кредита, Банк может по своему усмотрению освободить часть обеспечения кредита таким образом, чтобы обеспечение сохранялось на уровне не менее 125% (сто двадцать пять процентов) от использованной, но не погашенной суммы кредита.

4.13. Предоставлять сведения относительно условий заключения, предоставленного обеспечения и исполнения заемщиком обязательств по данному Кредитному договору в Межбанковское кредитное бюро для формирования кредитной истории Заемщика.

IV. «Заемщик» имеет право:

5.1. Получать кредит в соответствии с условиями настоящего Договора и использовать кредит в течение срока кредитования, определенного п. 2.1.

5.2. Оформить соглашение к основному договору при изменении любых условий настоящего Договора.

5.3. При отсутствии каких-либо просроченных платежей в рамках настоящего договора, при согласии Банка, досрочно вернуть какие-либо платежи по кредиту, заранее (не позднее 10 дней) уведомив об этом Банк. Одновременно с досрочным возвратом кредита осуществить выплату процентов, комиссий и других расходов, связанных с досрочным возвратом.

5.4. При досрочном возврате кредита выплатить Банку комиссию в размере, достаточном для покрытия расходов Банка, включая потери от пера размещения высвободившихся средств. Размер комиссии за досрочный платеж будет сообщен Банком в его согласии на принятие такого платежа. Любая сумма кредита, возвращенная досрочно, не может быть снова использована.

V. Особые условия:

6.1. При использовании для кредитования покупных ресурсов, плата за пользование кредитными ресурсами начисляется со дня зачисления ресурсов на корреспондентский счет Банка, о чем Банк письменно извещает Заемщика.

6.2. Кредитный договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.3. Обязательства Банка по настоящему договору по выдаче кредита на указанные пунктом 2.1. настоящего договора цели вступят в силу после исполнения Заемщиком всех условий, определенных в п.3.5, 3.6, 3.8. настоящего договора. В случае невыполнения данных условий в течении 60 дней, кредитный договор считается не вступившим в силу или аннулируется, если Банк не согласился на иное. Документ, устанавливающий обеспечение возврата кредита, является приложением к настоящему договору.

6.4. В случае, если какая-либо из сторон прекратит свою деятельность в качестве юридического лица, либо претерпит другие изменения в своем юридическом положении, она должна выполнить свои обязательства по настоящему договору перед другой стороной до прекращения своей деятельности (изменений), за исключением случая, когда выполнение этих обязательств ложится на правопреемника ликвидированной (претерпевшей изменения) стороны.

6.5. При изменении адреса местонахождения, стороны обязаны уведомить об этом друг друга.

6.6. Договор утрачивает силу после выполнения Заемщиком всех платежных обязательств перед Банком, согласно настоящему договору.

6.7. Настоящим Заемщик дает свое согласие на предоставление Банком в Межбанковское кредитное бюро сведений относительно условий заключения, предоставленного обеспечения и исполнения обязательств по данному Кредитному договору для формирования кредитной истории.

6.8. Заемщик с действующими тарифами банка ознакомлен и согласен.

VI. Ответственность сторон:

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств, эта сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, а также несет ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РУз.

7.2. Стороны принимают на себя обязательство по обеспечению строгой конфиденциальности данного договора. Условия настоящей статьи не распространяются на предоставление сторонами информации в уполномоченные государственные органы, а также отчетности, предоставляемой Заемщиком в официальные органы в установленном законодательством РУз порядке.

VII. Прочие условия:

8.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора (контракта, соглашения и т.п.) или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением,

расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Межрайонным Экономическим суде в городе Ташкенте в соответствии с законодательством РУз.

8.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

БАНК:

ЗАЕМЩИК:

<p>АО «Садерат» Банк г.Ташкент, Мирабадский р-н, пр.Фидокор, 10 кор.счет № _____ ИНН _____ МФО _____</p> <p>Председатель правления _____ Муссови Э.</p> <p>Главный бухгалтер _____ Нуркулов Х.</p> <p>Гл. Юрисконсульт _____ Омонов С.</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>Р/с: _____</p> <p>в _____ филиале</p> <p>ИНН: _____</p> <p>МФО: _____</p> <p>Директор _____</p> <p>Главный бухгалтер _____</p>
---	---